



## Almindelige lejevilkår - sæsonleje

Almindelige lejevilkår der bruges ved sæsonleje på Jammerbugt Camping.

1. Lejeaftalen gælder kun for de i aftalen anførte personer. Er vognen ikke indregistreret og har du en helårsplads skal den forsynes med årsmærke fra Jammerbugt Camping. Årsmærket kan købes i receptionen. Årsmærket skal placeres synligt på/i vognen. Det er ikke tilladt at have fast bopæl på campingpladsen, ligesom tilmelding til folkeregisteret på pladsens adresse ikke må finde sted (**se pkt.21**)
2. Overnattende gæster skal betale almindeligt overnatningsgebyr.
3. Daggæster må ikke køre ind på campingpladsen, men henvises til det skilte parkeringsareal udenfor campingpladsen. Gæster skal anmeldes ved ankomst og indløse gæstebillet. Fastliggere med betalt "gæstekort" skal ligeledes melde gæsteankomst eller gæster skal melde sig i reception. Daggæster der opholder sig på pladsen efter kl. 22.00 betragtes som overnattende gæster og skal betale gældende overnatningstakster.
4. Det udleverede bomkort er personligt og det er ikke tilladt at lukke andre campister/gæster eller leverandører gennem bommen med disse kort.
5. Opstår der tvivlsspørgsmål vedr. forhold på pladsen eller lejemålet, er Lejrchefens beslutning afgørende. Overtrædes Lejrchefens anvisninger eller bestemmelserne i disse lejevilkår, anses lejemålet for misligholdt og lejer kan bortvises fra pladsen.
6. Lejeren kan ikke overdrage sine rettigheder ifølge lejeaftalen til andet ligesom lejeren ej heller kan fremleje sæsonpladsen. Sæsonpladsen skal være taget i brug senest 1 måned efter lejemålets påbegyndelse.
7. Såfremt lejer fjerner campingvogn/telt i forbindelse med ferie, delt sæson etc. Forbeholder lejrchefen sig ret til at disponere over sæsonpladsen. Meddeler lejeren samtidig tilbagekomstdatoen, vil lejrchefen sørge for, at lejeren pr. denne dato igen kan disponere over sæsonpladsen.
8. Den opstillede affaldscontainer må kun benyttes til almindeligt køkkenaffald og lignende. Andet affald (gl. stole, køleskabe, tæpper, fortelte m.v.) skal lejeren fjerne ved egen foranstaltning. Vigtigt! Brændsels Plastdunke må under ingen omstændigheder smides i Affalds Containeren Nærliggende genbrugsplads kan hertil benyttes adresse: Industrivej 8, 9690 Fjerritslev
9. I lejeperioden er lejeren berettiget til at benytte sæsonpladsen til opstilling af campingvogn med fortelt. Der må kun parkeres 1 bil på sæsonpladsen. Både, påhængsvogne og lign. må kun medtages og opbevares på sæsonpladsen efter forud indgået aftale.
10. I tidsrummet kl. 23-07 er al motorkørsel forbudt og der skal være ro på pladsen.
11. Lejeren er forpligtet til at overholde bestemmelserne i de gældende ordensregler der er på Campingpladsen. Ordensreglerne er at finde på vores Hjemmeside.



12. Vedrørende vintersæsonen bemærkes, at servicebygninger kun er åbne og opvarmede i begrænset og tilpasset omfang. Snerydning/glatførebekæmpelse udføres kun ved indgang til Reception og Servicebygning. Snerydning/glatførebekæmpelse på den enkelte enhedsplads foretages af lejer.
13. Lejer er ansvarlig for at vogn og telt er renholdt og det lejede areal er ryddeligt og præsentabelt. Campingvognvask skal betales forud kr. 50,-. Der skal slås græs og klippes hæk omkring pladsen efter behov. Det lejede areal skal afleveres i samme stand som ved overtagelse. Hvis ikke andet skriftligt er aftalt, skal sæsonpladsen af lejeren være ryddet og rengjort på datoen for lejeaftalens udløb. Foretager lejeren ikke oprydningen, er lejrchefen berettiget til at lade denne foretage, idet der herfor afkræves lejeren et fast gebyr på kr. 500,00.
14. Det betragtes som væsentlig misligholdelse af lejeaftalen, at de i aftalen fastsatte ydelser ikke betales rettidigt. Det er dog en betingelse for at gøre misligholdelse gældende:
  - at det forfaldne beløb ikke indbetales efter forløbet af 7 dage efter, at påkrav er sendt til lejer ved almindeligt brev eller pr. mail. Ved fremsendelse af påkrav påløber et ekspeditionsgebyr på kr. 100,00, som tillægges det skyldige beløb.
  - at bestemmelserne indeholdt i nærværende Almindelige Lejebetingelser ikke overholdes af lejeren og dennes husstand - herunder henvises særligt til indholdet af pkt. 11.I tilfælde af væsentlig misligholdelse er lejrchefen berettiget til straks at bortvise lejeren fra campingpladsen og ophæve lejeaftalen til øjeblikkeligt ophør. Er lejeren noget beløbt skyldig i forbindelse med lejemålets ophævelse eller udløb, forbeholder lejrchefen sig ret til at udøve tilbageholdsret over lejeren campingvogn indtil tilgodehavendet er betalt.
15. Enhver uoverensstemmelse, der måtte opstå mellem parterne i anledning af nærværende aftale, afgøres ved retten i Hjørring, der er aftalt som parternes værneting.
16. Alle beløb er inkl. 25 % moms. Der tages forbehold for moms- og afgiftsforhøjelser.
17. Hunde er velkommen på campingpladsen men skal luftes udenfor campingpladsens arealer. Hunden skal altid være bundet eller i sikker hundegård - ved luftning skal de føres i snor. Hunden må ikke medbringes indenfor indhegnet Pool område og på toiletter, køkkener samt andre indendørs faciliteter. HUSK! Hundeposen til opsamling af hundens efterladenskaber. For at undgå lugtgener på campingpladsen skal hundeposer med efterladenskaber altid smides i den store blå affaldscontainer udenfor pladsen.
18. Rygning er forbudt i alle pladsens fællesbygninger herunder Bistro, Bistro Hygge TV stue, Køkken, toiletbygning, og indenfor indhegnet pool område.
19. Det er tilladt at drikke et glas vin eller øl i køkkenet, her er det vigtigt at der tages hensyn til andre køkkenbruger. Man må ikke færdes på pladsen, hvis man er beruset i et sådant omfang, at andre campister ikke kan holde deres ferie trygt og uforstyrret. I Bistroy/Terrassen og Bistroyens hygge TV-stue kan der nydes alkohol som er købt i Bistroyen.



## 20. Mobilitetskrav

Campingvogne skal ikke nødvendigvis være af en sådan teknisk/mekanisk tilstand, at de uden videre vil kunne godkendes til en færdselsregistrering af Statens Bilinspektion.

Det er lejrchefens ansvar at sørge for, at gæsten opfylder følgende:

- Træktøjet skal være brugbart og fast monteret på campingvognen.
- Campingvognen skal være monteret med funktionsdygtige fælge og dæk.
- Opklodsning af campingvognens støtteben - evt. med bukke - er tilladt.

Bortset fra et evt. fortelt, der hurtigt skal kunne fjernes, skal campingvognen være umiddelbar mobil (flytbar). Der må ikke være hverken små eller store tilbygninger eller læ givende konstruktioner f.eks. under campingvognen af et materiale som vandfast finer o.l. der ikke umiddelbart kan fjernes.

## 21. Ophold Varighed

En Helårsplads kan benyttes hele året til almindelige ferieophold f.eks. Helligdagsferier, Weekender, Sommerferieophold o.l. Længerevarende ophold (langtidscamping) f.eks. at bo fast på campingpladsen er ikke tilladt ej heller at have post eller folkeregister adresse på pladsen. Ved tvivlsspørgsmål så spørg i Receptionen. Ved dispensation for ovenstående (længerevarende ophold) vil man skulle betale et månedligt merbeløb for forbrug.

## 22. Enhedspladsernes indretning

### **Hegn, læsejl og havepavillon:**

De i handlen normalt forekommende læsejl må opstilles - dog ikke opsat på trækonstruktioner eller campingpladsens træer. Faste og permanente hegn - eksempelvis flethegn, plastikhegn, trådhegn m.v. - må ikke forefindes eller opsættes. I forbindelse med nyplantninger omkring enhedspladsen kan lejrchefen dog midlertidigt lade opsætte mindre trådhegn eller fodhegn til beskyttelse af planterne. Opsætning af såkaldte hundehegn på et mindre område af enhedspladsen kan accepteres. Hegnet skal dog umiddelbart kunne rulles eller klappes sammen, således at hegnet er fjernet fra enhedspladsen, når denne ikke benyttes. Havepavillon må ikke være opstillet permanent på enhedspladsen – men kun ved særlige lejligheder såsom fødselsdage, familiebesøg o. lign.

### **Haver:**

Nytte- og prydhaver må ikke etableres, ligesom udplantning af blomster og lignende på enhedspladsen ikke må finde sted. Opstilling af et mindre antal flytbare plantekrukke kan finde sted umiddelbart ved campingvognen.

### **Belægninger:**

Der må ikke graves på enhedspladsen, ligesom der ikke må anlægges terrasser af fliser, træ eller lignende. I fortelte accepteres etablering af teltbund bestående af gulvtæppe, træbelægning eller lignende.

### **Bygningskonstruktioner m.m.:**

Der må ikke under nogen form opføres bygninger/bygningsdele - hverken fritstående eller tilbygget den opstillede campingvogn. Det er efter lejrchefens anvisning tilladt at opsætte et sædvanligt fortelt til campingvognen i teltdug og uden faste vægge, tagrender, vinduer og døre. Forteltet skal kunne nedtages indenfor rimeligt tid efter lejrchefens vurdering. Endvidere kan opsættes et opbevaringstelt på ca. 3 m<sup>2</sup>.

### **Antenner m.m.:**

Fritstående antennemaster paraboler og lignende må ikke opstilles på enhedspladsen. Antenner, inkl. paraboler, accepteres, når de monteres på campingvognen.